

Предложение управляющей компании на утверждение размера платы с 01.02.2019 года, для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. переведенская, д.6, лит.Б

№	Наименование работ и услуг	Текущий размер платы за содержание и ремонт общего имущества	Размер платы за содержание общего имущества утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р с 01.07.2019	Предложение на установление размера платы с 01.02.2020 г	Годовая плата (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	5,32	3,39	5,32	577 464,72
2	Содержание общего имущества ,в т. ч.:	12,63	12,87	14,49	1 572 831,54
2.1.	<i>Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, в т.ч.:</i>	4,91	4,99	4,53	491 713,38
2.1.1.	Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома	0,51	0,52	0,52	56 443,92
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	0,61	0,61	0,19	20 623,74
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	1,93	1,98	0,55	59 700,30
2.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,53	1,54	1,02	110 716,92
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции, в т.ч.:	0,08	0,08	0,14	15 196,44
2.1.6.	Услуги по помывке фасадов	0,25	0,26	2,11	229 032,06
2.2.	<i>Очистка кровли от наледи и снега, в т.ч.:</i>	0,61	0,64	0,6	65 127,60
2.2.1.	Очистка кровли от наледи (листьев и мусора)	0,54	0,56	0,53	57 529,38
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,07	0,08	0,07	7 598,22
2.3.	<i>Уборка помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома</i>	2,1	2,11	2,1	227 946,60
2.4.	<i>Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:</i>	5,01	5,13	7,26	788 043,96
2.4.1.	Вывоз и захоронение ТКО	2,7	2,79	5,28	573 122,88
2.4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	2,31	2,34	1,98	214 921,08
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,3	6,31	3,94	427 671,24
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,91	1,96	1,95	211 664,70
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	0,35	0,34	0,35	37 991,10
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,45	0,44	0,45	48 845,70
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:	0,67	0,67	0,48	51 908,42
7.1.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	7 598,22
7.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,05	5 427,30
7.3.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,54	0,54	0,36	39 076,56
8	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,06	0,06	0,06	6 512,76
9	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт газовой водогрейной котельной	4,1		2,98	323 467,08
9.1.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт, проводимый по договору с обслуживающей организацией</i>			1,41	153 049,86
	<i>Проверка приборов КИПа, узла учета газа и тепла, сигнализатора загазованности</i>			0,40	43 418,40
	<i>Чистка теплообменников</i>			0,12	13 025,52
	<i>Замена электропривода котла</i>			0,47	51 016,62
	<i>Создание технологических карт 1 раз в год</i>			0,23	24 965,58
	<i>Непредвиденные расходы</i>			0,35	37 991,10
10	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,87	3,95	3,87	420 073,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>35,66</b>	<b>29,99</b>	<b>33,89</b>	<b>3 678 430,28</b>

Генеральный директор  
ООО "Федоровское ЖКХ"

И.А. Дубино